

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 รายละเอียดโครงการ

- 1.1.1 ชื่อโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์
- 1.1.2 สถานที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่บริเวณถนนบรมราชชนนี แขวงบางระมาด และแขวงจิมพลี เขตตลิ่งชันกรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1-1 และ 1-2)
- 1.1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
- 1.1.4 สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินีชั้น 37-38 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 โทรศัพท์ 02-343-8900
- 1.1.5 จัดทำโดย บริษัท โอ.เค. เอ็นไวรอนเมนต์ทอล คอนซัลแตนท์ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
โทรศัพท์ 0-22970119 โทรสาร 0-22970119
e-mail: OKEnvi@yahoo.com

1.1.6 โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2555 (สำเนาหนังสือเห็นชอบและเงื่อนไขที่โครงการต้องยึดปฏิบัติ ดังเอกสารภาคผนวก ข)

1.1.7 โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับล่าสุดเมื่อเดือนมกราคม 2568

1.1.8 รายละเอียดโครงการ

1) พื้นที่โครงการ

โครงการตั้งอยู่บริเวณริมถนนบรมราชชนนี แขวงบางระมาดและแขวงจิมพลี เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่คิดเป็นพื้นที่ตามโฉนดทั้งหมด 213-0-62.5 ไร่ (341,050 ตารางเมตร) มีอาณาเขตติดต่อโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 1-3)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนบรมราชชนนี
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	สำนักงานอัยการจังหวัดตลิ่งชัน หมู่บ้านนันทวัน หมู่บ้านปิ่นเกล้า ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ คลองบางระมาด บ้านพักอาศัยที่รกร้าง และทางสาธารณประโยชน์
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	มูลนิธิชีวิตพัฒนาในพระอุปถัมภ์สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอเจ้าฟ้ากัลยาณิวัฒนา บ้านพักอาศัย ห้องเช่า ทางเดินปูนสาธารณะ สวนคลองบางระมาด และที่รกร้าง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	คลองบางลุ่ม และที่รกร้าง





	
<p>หน้าทางเข้าโครงการติดต่อกับถนนบรมราชชนนี</p>	
	
<p>ทิศเหนือ ติดต่อกับถนนบรมราชชนนี</p>	<p>ทิศตะวันออก ติดต่อกับสำนักงานอัยการจังหวัดลพบุรี</p>
	
<p>ทิศใต้ ติดต่อกับคลองบางลิ้ม และที่รกร้าง</p>	<p>ทิศตะวันตก ติดต่อกับมูลนิธิชีวิตพัฒนาในพระอุปถัมภ์ สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอเจ้าฟ้ากัลยาณิวัฒนา</p>
<p>รูปที่ 1-3 บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p>	

2) ประเภทและขนาดโครงการ

2.1) ภาพรวมของทั้งโครงการ

โครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยมีขนาดพื้นที่ 213-0-62.5 ไร่ แบ่งเป็นแปลงย่อย จำนวน 406 แปลง แยกเป็นแปลงที่ดินต่างๆ (ภาคผนวก ข) ดังนี้

(1) แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย

แปลงที่ดินจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยวพักอาศัย จำนวน 381 แปลง คิดเป็นพื้นที่โดยประมาณ 51,318 ตารางวา

- แปลงที่ดินแปลงใหญ่ที่สุด มีพื้นที่ประมาณ 344 ตารางวา ขนาด 35.1 * 38.8 เมตร
- แปลงที่ดินแปลงเล็กที่สุด มีพื้นที่ประมาณ 100 ตารางวา ขนาด 20 * 20 เมตร

(2) แปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 24 แปลง ได้แก่

• แปลงที่ดินสวนสาธารณะ	จำนวน 4 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ	2,570	ตารางวา
• แปลงที่ดินบ่อน้ำ	จำนวน 2 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ	1,490	ตารางวา
• แปลงที่ดินที่ตั้งอาคารนิติบุคคลฯ	จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ	75	ตารางวา
• แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล	จำนวน 2 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ	460	ตารางวา
• แปลงที่ดินสวนหย่อม	จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ	190	ตารางวา
• แปลงที่ดินปลูกหญ้าและจัดภูมิทัศน์	จำนวน 6 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ	970	ตารางวา
• แปลงที่ดินระบบบำบัดน้ำเสียรวม	จำนวน 3 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ	240	ตารางวา
• แปลงที่ดินถนนภายในโครงการ	จำนวน 5 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ	27,249.5	ตารางวา

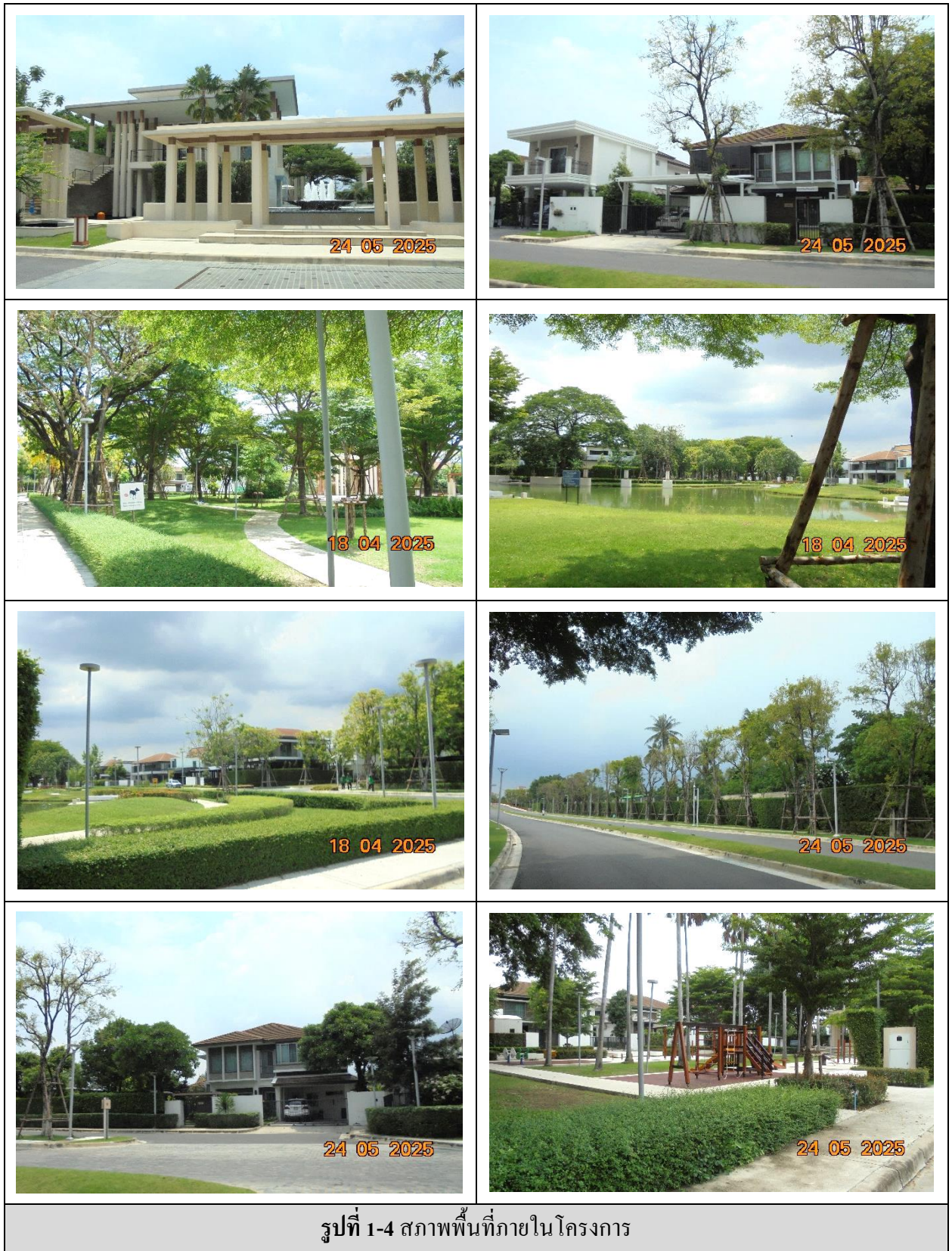
(3) แปลงที่ดินบริการสาธารณะ จำนวน 1 แปลง ได้แก่

- แปลงที่ดินอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ

700 ตารางวา

2.2) สถานภาพโครงการในปัจจุบัน

ปัจจุบันพื้นที่ภายในของโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว โดยก่อสร้างแล้วเสร็จและมีผู้พักอาศัยแล้วร้อยละ 100% ของพื้นที่ทั้งหมด (381 แปลง) พื้นที่ส่วนที่เหลือกำลังปลูกสร้างเป็นที่พักอาศัย (รูปที่ 1-4) โครงการดำเนินการบริหารจัดการโดย บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันมีพนักงานประจำโครงการทั้งหมด 5 คน โดยจำแนกเป็นผู้จัดการโครงการ 1 คน ทำหน้าที่บริหารงานต่างๆ ภายในโครงการและดูแลอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่างๆ พนักงาน/เจ้าหน้าที่โครงการ 4 คน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ 14 คน แม่บ้านและคนดูแลสวนประจำโครงการจำนวน 21 คน



3) ระบบสาธารณูปการภายในโครงการ

3.1) การจราจรและถนนภายในโครงการ

โครงการกำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนบรมราชชนนีถนนสายนี้เป็นถนนสายหลักที่ผ่านด้านหน้าโครงการ เป็นถนนขนาด 12 ช่องจราจร ฝั่งละ 6 ช่องจราจร มีความกว้างเขตทางประมาณ 60.00 เมตร แบ่งเป็น ผิวจราจรกว้าง 47.60 เมตร (ขาเข้าและขาออกกว้างข้างละ 23.80 เมตร) ไหล่ทางกว้างข้างละ 3.00 เมตร เกาะกลางถนนกว้าง 6.40 เมตร โดยถนนบรมราชชนนี ในกรณีมุ่งหน้าไปยังฝั่งขาเข้าสามารถเชื่อมต่อไปยังถนนสิรินธรและถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้าได้ ส่วนกรณีมุ่งหน้าไปยังฝั่งขาออกสามารถเชื่อมต่อไปยังจังหวัดนครปฐม และถนนกาญจนาภิเษกได้ถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ถนนแต่ละสายมีขนาด 2 ช่องทางจราจร มีความยาวรวมทั้งหมดของถนนภายในรวม 5,520 เมตร ประกอบด้วย

- (1) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 25.50 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 13 เมตร เกาะกลางถนนกว้าง 6.5 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 3 เมตร) จำนวน 1 สาย ความยาวรวมประมาณ 30 เมตร
- (2) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 21 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 13 เมตร เกาะกลางถนนกว้าง 2 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 3 เมตร) จำนวน 1 สาย ความยาวรวมประมาณ 415 เมตร
- (3) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 16 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 12 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2 เมตร) จำนวน 1 สาย ความยาวรวมประมาณ 245 เมตร
- (4) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 12 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 9 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.5 เมตร) จำนวน 2 สาย ความยาวรวมประมาณ 350 เมตร
- (5) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 9 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.5 เมตร) จำนวน 3 สาย ความยาวรวมประมาณ 500 เมตร
- (6) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 8 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ทางเท้าข้างที่ปักเสาไฟฟ้ากว้าง 1.15 เมตร ทางเท้าข้างที่ไม่ได้ปักเสาไฟฟ้ากว้าง 0.85 เมตร) จำนวน 9 สาย ความยาวรวมประมาณ 1,190 เมตร
- (7) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 8 เมตร ปลายตัน (ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ทางเท้าข้างที่ปักเสาไฟฟ้ากว้าง 1.15 เมตร ทางเท้าข้างที่ไม่ได้ปักเสาไฟฟ้ากว้าง 0.85 เมตร) จำนวน 48 สาย ความยาวรวมประมาณ 2,790 เมตร

3.2) การใช้น้ำ

โครงการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคจากการประปานครหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์ บางกอกน้อยหากโครงการมีผู้อาศัยครบทั้งหมดจะมีความต้องการน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 381.00 ลบ.ม./วัน (ประเมินจากอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน จำนวน 381 แปลงๆละ 5 คน) และปัจจุบันมีผู้อาศัยจำนวนประมาณ 1,924 คน และเจ้าหน้าที่สำนักงานโครงการจำนวน 19 คน จึงมีการใช้น้ำประมาณ 382.52 ลบ.ม./วัน (ประเมินจากอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน สำหรับผู้อาศัย และ 80 ลิตร/คน/วัน สำหรับเจ้าหน้าที่สำนักงาน)

3.3) การใช้ไฟฟ้า

ทางโครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี โดยสายเมนไฟฟ้าทั้งหมดมีความยาวรวมประมาณ 9,791 เมตร โครงการได้จัดทำระบบไฟฟ้าได้ดิน โดยทำการเชื่อมสายไฟฟ้าฝังท่อใต้ดินที่มีมาตรฐานความปลอดภัยสูงผ่านที่ดินทุกแปลง พร้อมระบบไฟฟ้าส่องสว่างถนนภายในโครงการตามแบบที่ได้อนุญาตและคุมงานโดยการไฟฟ้านครหลวง

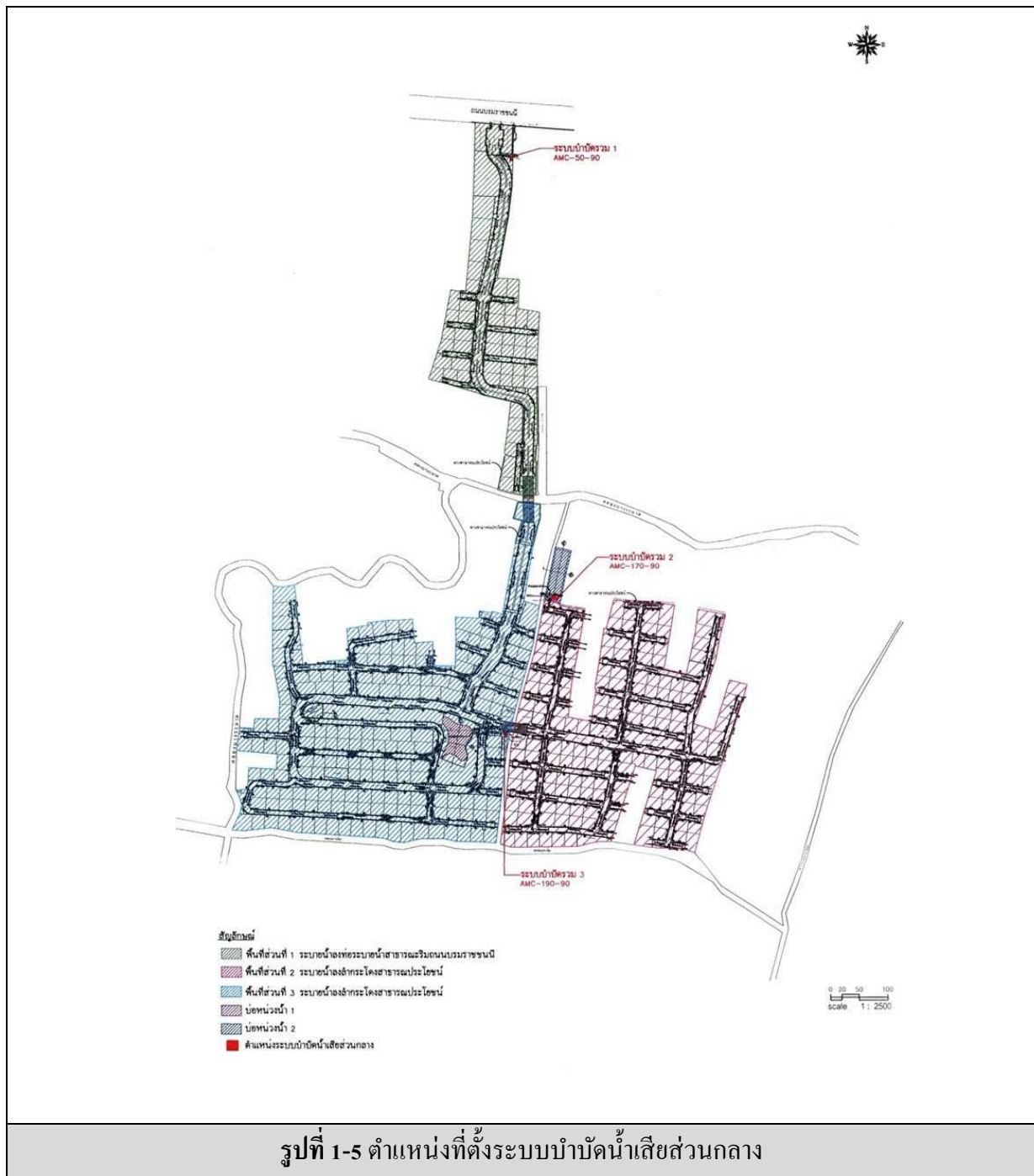
3.4) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ หากมีผู้อาศัยอยู่เต็มพื้นที่โครงการ จะมีน้ำเสียเกิดขึ้นวันละประมาณ 381,000 ลิตร/วัน หรือ 311.00 ลบ.ม./วัน (ประเมินจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) แต่ในปัจจุบันมีผู้อาศัยจำนวนประมาณ 1,905 คน และเจ้าหน้าที่สำนักงานโครงการจำนวน 92 คนประเมินว่าน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 388.36 ลบ.ม./วัน (ประเมินจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) การบำบัดน้ำเสียของโครงการ มี 2 ส่วน คือ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งติดตั้งไว้ประจำพื้นที่แต่ละแปลง และระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบสัมผัสอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-5 โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย ส่วนดักไขมันและส่วนบำบัดบีโอดี ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบติดกับที่ (Onsite Wastewater Tank) ชนิดระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประกอบด้วย ส่วนกักเก็บและแยกตะกอนเพื่อแยกตะกอนหนักและเบาออกจากน้ำเสียก่อนเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศ เพื่อลดค่าบีโอดีในน้ำเสียโดยจุลินทรีย์ชนิดที่ไม่ใช้ออกซิเจนจากนั้นจะส่งต่อไปยังระบบบำบัดรวมของโครงการต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง จำนวน 3 หน่วย สำหรับรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นจาก 3 พื้นที่ภายในโครงการที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแล้ว โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางที่ใช้กระบวนการบำบัดทางชีวภาพแบบกวนผสมสมบูรณ์ชนิดตะกอนเร่ง (Completely Mix Activated Sludge, AS) ซึ่งออกแบบ

ให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดในแต่ละพื้นที่ ปัจจุบันระบบบำบัดรวมส่วนกลางได้ติดตั้งแล้วเสร็จ
และเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วทั้ง 3 หน่วย



3.5) ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) การระบายน้ำ ระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบท่อรวม (Combined System) คือรวบรวมน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว ภายในท่อเส้นเดียวกัน โดยใช้ท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลาง ขนาด 0.4 - 1.2 เมตร เป็นท่อกอนกรีตฝังใต้ดินเรียงขนานไปกับแนวถนน และใช้ท่อกอนกรีตเสริมเหล็กใต้ถนน บริเวณที่มีรถวิ่งผ่านเพื่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของ บ้านพักอาศัย ซึ่งการวางผังและการออกแบบท่อระบายน้ำภายในโครงการนั้น ได้ออกแบบให้เป็นการไหลแบบ แรงโน้มถ่วง และสามารถระบายน้ำได้ทันในกรณีที่มีอัตราการระบายน้ำสูงสุด โดยให้แต่ละแปลงที่ดินมีบ่อพัก ตรวจสอบการระบายน้ำอย่างน้อย 1 บ่อ และมีบ่อพักทุกจุดที่แนวท่อระบายน้ำหลัก หรือทุกจุดที่มีการเชื่อมต่อของ ท่อที่มีขนาดต่างกัน ซึ่งระบบระบายน้ำของโครงการนี้ก็จะมีการเชื่อมต่อกันเพื่อระบายน้ำจากทั้ง 3 พื้นที่ภายใน โครงการไปที่บ่อหนองและระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 จุด และระบายออกต่อไป

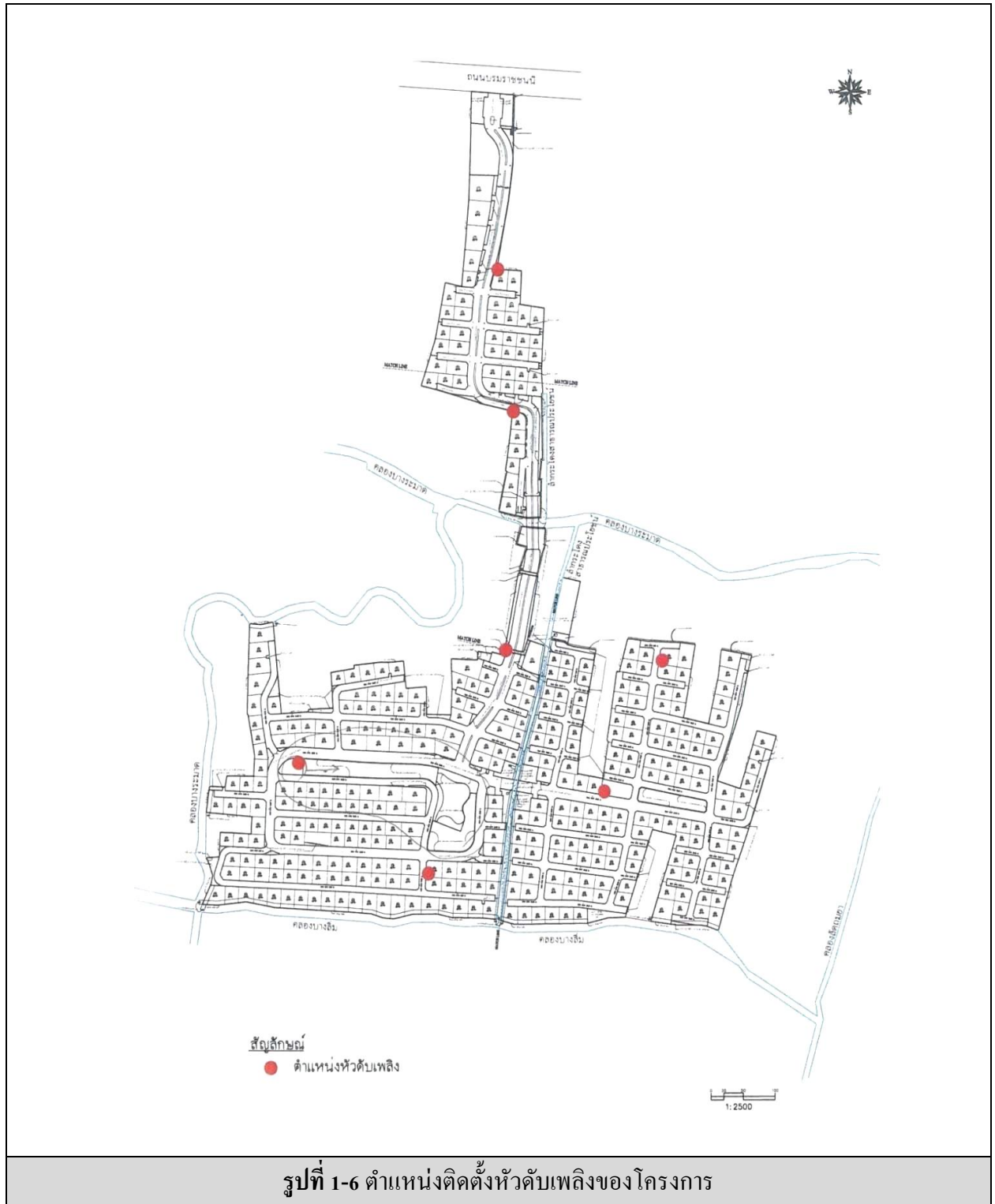
(2) การป้องกันน้ำท่วม โครงการได้จัดสร้างบ่อหนองน้ำจำนวน 2 บ่อ โดยบ่อหนองน้ำ 1 ตั้งในพื้นที่ส่วนที่ 3 มีความจุ 4,997 ลบ.ม. และบ่อหนองน้ำ 2 ตั้งในพื้นที่ส่วนที่ 2 มีความจุ 1,728.50 ลบ.ม. ซึ่ง โครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้วทั้ง 2 บ่อ โดยบ่อหนองน้ำที่ทางโครงการจัดสร้างขึ้นนี้ได้ ถูกใช้งานเพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในช่วงเวลาฝนตกแล้วค่อยๆ ระบายน้ำส่วนเกินนี้ออกจาก โครงการ

3.6) การจัดการขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นจากโครงการคาดว่าจะมีทั้งหมด 5.772 ลบ.ม./วัน หรือประมาณ 1,924.00 กก./วัน (ประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมดหากมีผู้อาศัยอยู่เต็มพื้นที่โครงการ 381 แปลงๆละ 5 คน และประมาณปริมาณขยะ 0.003 ลบ.ม./คน/วัน หรือ 1.00 กก./คน/วัน) ปัจจุบันขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นขยะทั่วไปที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของผู้พักอาศัย มีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 1,924 กก./วัน (ประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่สำนักงานโครงการรวมทั้งหมด 1,924 คน และ ประมาณปริมาณขยะ 0.003 ลบ.ม./คน/วันหรือ 1.00 กก./คน/วัน) การจัดการขยะมูลฝอยในปัจจุบัน บ้านพักอาศัยโครงการแต่ละหลังจะมีช่องพักขยะขนาด 0.6ก*0.8ย*0.7ส เมตร ไว้บริเวณรั้วบ้านมีลักษณะเป็นช่องที่มี ฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันน้ำฝน แมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค โดยการรวบรวมขยะจะมีพนักงานของ บริษัทเอกชน เป็นผู้รับผิดชอบในการเก็บขนขยะจากช่องพักขยะบริเวณรั้วหน้าบ้าน ซึ่งจะเข้ามาเก็บขน 3 ครั้ง/สัปดาห์ (วันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์) โดยไม่ได้นำขยะไปทิ้งรวมไว้ในโรงพักขยะแต่อย่างใด ซึ่งปัจจุบัน พนักงานของบริษัทเอกชนสามารถเก็บขนขยะได้ทั้งหมด ไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ โครงการได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่กวาดถนน จำนวน 2 คน และคนสวน จำนวน 4 คน สำหรับการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการนั้น

3.7) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 7 จุด กระจายทั่วโครงการตาม
ผังประปาที่การประปานครหลวงได้พิจารณาอนุมัติแล้ว นอกจากนี้ทางโครงการได้ติดตั้งถังเคมีดับเพลิงไว้
บริเวณป้อมยามรักษาความปลอดภัยอีก 1 แห่ง แสดงดังรูปที่ 1-6



1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข) เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตตลิ่งชัน และสำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อยความถี่ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน) โดยโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ครั้งนี้เป็นการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แผนงานและความถี่ในการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการรวมทั้งระยะเวลาของการเสนอรายงานฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตตลิ่งชัน และสำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย มีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

รายการ	วิธีการดำเนินการ	ความถี่
1. การตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์ผู้รับผิดชอบโครงการและรายงานผลตามที่ได้มีการปฏิบัติจริงประกอบรูปถ่าย	1 ครั้ง/เดือน
2. การนำเสนอรายงานต่อหน่วยงาน	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ เพื่อนำเสนอต่อ สผ. สำนักงานเขตตลิ่งชัน และสำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย	2 ครั้ง/ปี